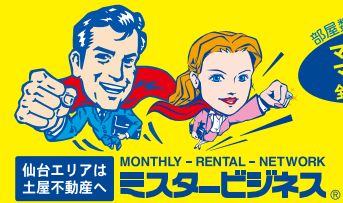


# Sendai Monthly



高層数全国NO.1  
マンション  
マンション  
全国ネットワーク

## 1K 単身者向け マンスリー15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク  
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月〜であれば契約期間は自由！

**厚生病院・東北大学病院・県庁市役所エリア徒歩圏内！**

**柏木Y Kハイツ 502号室**

東北大学病院・厚生病院近く！



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税込)	備考
86,100円	2,870円/日	21,000円	即	13,200円(屋内)	空車情報は ご確認下さい

入居時のみ税込30,800円が必要となります。  
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)

**WiFi**



入居期間が3ヶ月以上の方には、  
**4ヶ月目以降、一ヶ月につき  
Quoカード2,000円分進呈!**  
(Quoカードは退去時に進呈いたします)  
＜一例＞  
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード  
(2,000円×9ヶ月分)

**◆お得な情報◆**  
生活に便利な人気設備を設置!!  
**設備①デスク&チェアセット**  
**設備②浴室内換気乾燥機付き**



- 交通  
地下鉄南北線  
…「北四番丁」駅…徒歩 15分
- 周辺施設  
ローソン……………徒歩 2分  
セブンイレブン……………徒歩 3分  
仙台厚生病院……………徒歩 4分  
東北大学医学部・歯学部……………徒歩 4分  
東北大学附属病院……………徒歩 5分  
東北福祉大学……………自転車10分

**【A】マンスリー15 <標準設置備品>** ※写真は全てサンプルで  
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレペーパー・ ゴミ袋・タオル・右鏡等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

**【B】ご自身でご用意する備品**

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

**ご自身で購入**

ご来店の際に、当店の近隣で  
ほぼ揃います!

リストの中から、お部屋に必要な  
ものだけを購入し、宅急便程度で  
ご愛用の品物をご用意されても  
OK! 無駄のないシステムです。

**購入代行もいたします**

HPからPDFの品物リストに  
チェックしていただき、FAXを  
お願いいたします。

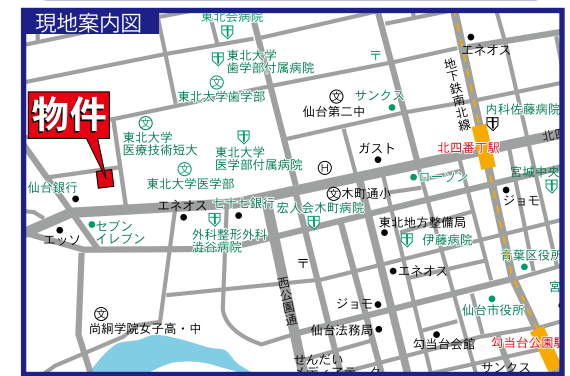
<注意>  
1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。  
2. 購入代金の他に、購入代料として  
一律税込2,200円を申し受けます。  
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り  
可能です。

**【C】オプション品**

ビジネスデスク  
3点セット

税込 7,700円  
(レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間に  
かかわらず上記の金額と  
なります。  
(入居時全額支払)



物件所在地	仙台市青葉区柏木 2-1-44
交通	地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩15分
構造・規模	RC造 6階建
使用部分面積	27.38㎡
築年数	平成6年4月築
本体設備	EV・集合ポスト・BS
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・シャンドレ・机 浴室内換気乾燥機・シューズBOX
備考	東向き

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



**LIXIL不動産ショップ**

**イーアールエー 仙台一番町店**

**土屋不動産**

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会  
(社)全国宅地建物取引業保証業界  
(財)東日本不動産流通機構  
賃貸不動産管理業協会  
仙台商工会議所  
仙台中央地区マンション等防犯協会  
(社)仙台中法人会  
おおまち商店街振興組合

会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員

宮城県知事免許(7)第3982号  
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)  
TEL 022(262)6394  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

**土屋不動産 株式会社**

FAX 022(224)5742

取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで