

家具付賃貸マンション

家具家電15点付

- ①エアコン②テレビ(テレビ台付)③照明器具④全自動洗濯機⑤冷蔵庫
- ⑥オープンレンジ⑦炊飯器⑧電気ケトル⑨コンロ⑩フローリングワイパー
- ⑪ドライヤー⑫ベッド(ベッドパット&BOXシート付)⑬カーテン⑭テーブル
- ⑮スターセット (BOXティッシュ・トイレペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等)



インターネット光使い放題!
(無料)

WiFi

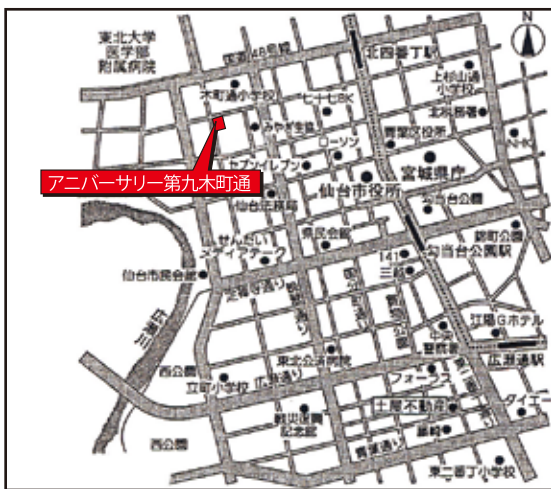
住まいの快適さとやすらぎにこだわり、周辺環境にも恵まれた木町通のマンション



【イメージ】



※布団、クッション、ゴミ箱、目覚まし時計、灰皿、カーベットは含まれません。

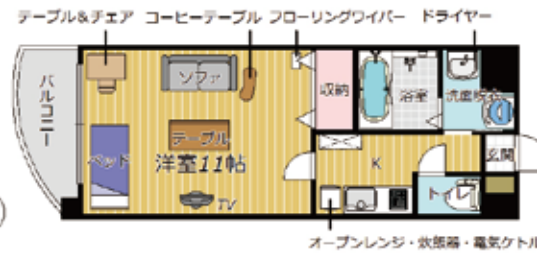


- 暮らすのに便利な施設
- 地下鉄南北線 北四番丁駅徒歩8分
 - 当台公園駅徒歩13分
 - 木町通郵便局徒歩3分
 - 七十七銀行徒歩4分
 - 東北大学病院徒歩4分
 - みやぎ生協徒歩6分
 - せんだいメディアテーク徒歩8分
 - 青葉区役所徒歩11分

防犯設備	
・管理人隔日出勤	・テレビ式オートロック自動ドア
・防犯カメラ	・窓付エレベーター
・各戸ホームセキュリティ機能付	・インターホン(緊急通報機能)
・各戸玄関ドアピッキング対応	・カム送り対応鍵
・各戸玄関にドアスコープ	
使いやすさの便利設備	
・大型照明スイッチ	・壁に付け長押
・電話回線は光通信アクセスシステム(デジタル回線対応)	・Bフレックス対応
室内	
・大型照明スイッチ	・壁に付け長押
・電話回線は光通信アクセスシステム(デジタル回線対応)	・Bフレックス対応
台所	
・吊り戸棚(耐震ストッパー付)	・レンジ台と食器棚を並べて置けるスペースを確保
トイレ	
・タオル掛け	・収納棚
・ユニットペーパーホルダー	
洗面	
・オートストップ機能付洗濯機用蛇口	・2段式タオル掛け
玄関	
・大型ノブ付玄関(プッシュリッパ錠)	・大型下足入れ(傘立て・姿見付)
使いやすさの便利設備	
・5㎡超の大型バルコニー	・ルーフバルコニー(610・808号室)
・電気容量30A	・都市ガス

暮らしやすさの快適設備	
・二重床構造防音フローリング(遮音等級L-45)	・二重天井構造
・床コンクリートスラブ厚150mm	・壁厚180mm以上
・天井高2,550mm以上	・ペアガラス(防音・断熱)
・隣室との壁面にはコンセント等無(音漏れ対策)	
室内	
・冷暖房エアコン	・UV・BS標準装備、110度CS対応
・クローゼット収納	・カーテンBOX
・廊下には停電時自動点灯式電灯付コンセント	
洗面・浴室・トイレ	
・洗濯パン	・大型シャンプードレッサー
・浴室水栓2ヶ所	・洗い場水栓は湯温調査サーモ機能付
・追い焚き機能付お風呂	・暖房便座
その他快適設備	
・1階に専用トランクルーム(全戸分完備)	・宅配BOX
・集合郵便受け	・屋根付き駐輪場(自転車・バイク)
・駐車場(敷地内及び敷地隣接地)	・角部屋には出窓あり(202~802を除く)

[イメージ]



A-1タイプ 専有面積:32.48㎡
(1K・西向) (808号室のみ33.89㎡)

※物件により多少異なります。
設備家具については、お問い合わせ下さい。



A-2タイプ 専有面積:32.57㎡
(1K・南向)

＜今回募集＞ **住み替えキャンペーン延長!** (2021年12月末迄)

号室	号室	号室
606		
賃料	76,000円	円
共益費	5,500円	円
入居日	即	
向き	西 向き・32.48㎡	向き・㎡
備考	A-1タイプ	

【表示募集条件以外にも下記の契約も可能です】※契約内容詳細については必ず当社係員にご確認下さい。

契約形態	賃料	共益費	敷金	礼金	特徴
A 通常賃貸	表記から▲11,000円	5,500円	0ヶ月	0ヶ月	
B ERAスマイル賃貸倶楽部	表記 +11,000円	5,500円	0ヶ月	0ヶ月	敷0、礼0、原状回復費用0
C ペット可の場合	表記 ー円	ー円	ーヶ月	ーヶ月	犬、1室につき1頭(小型犬に限る)、猫は不可

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

賃貸マンション

最寄駅 地下鉄南北線 北四番丁駅

間取タイプ 1K

賃料 左記参照

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

物件所在地 仙台市青葉区木町通1丁目5-22

交通 地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩8分

建物名 アニバーサリー第九木町通

構造・規模 RC造 10階建 1~8階部分

使用部分面積 左記参照

間取内訳 左記参照

築年月 平成15年2月 契約期間 2年

管理費等 5,500円

駐車場 敷地内16,500円/月(縦列・条件あり)/20,500円/月(満車中)

現況 左記参照 入居日 左記参照

本体設備 電気・上下水道・都市ガス・EV・オートロック・集合ポスト・宅配BOX・BS

各戸設備 左記参照

保険 火災保険要加入

備考 ※駐輪代(自転車6,000円・原付バイク12,000円) 2年分一括別途
※町内会費(4,800円) 2年分一括別途
※保証会社要加入(固定費の80%) ※水道料は水道局と直接
※2年毎の賃貸契約更新費用 月額賃料の税別30%相当額
※自動引落しを希望される場合の引落し手数料330円/月
※退去時にクリーニング代が発生します38,500円

会員番号 物件番号

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員 〒980-0811
土屋不動産株式会社 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742 http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

担当 客付会社様へ 募集企画料 1ヶ月

貴社全額 取引態様 媒介 情報公開日

手数料	割合	負担元	割合	負担元	割合
手数料	0%	賃主	100%	賃主	100%
手数料	0%	元付	100%	元付	100%

物件所在 仙台市