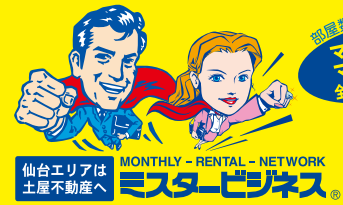


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！1ヶ月～であれば契約期間は自由！

地下鉄「北四番丁」駅・JR仙山線「東照宮」駅徒歩圏内！

アニバーサリー上杉 105号室

●交通 & 周辺施設●



| 月額賃料 | 日割賃料 | 管理費 | 入居可能日 | 駐車場 | 備考 |
|---------|----------|---------|-------|--------|----|
| 79,200円 | 2,640円/日 | 21,000円 | | 9,000円 | |

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



【特典】 **ミスタービジネス全国共通**
選ぶ楽しさ、いいものいっぱい！
Webポイントを
1ヶ月につき賃料の1%付与
(管理費は含まず)

1Kタイプ (南向)
1~5号室
専有面積: 24.50㎡
(1階居室のみ床下収納付)
※1・5号室は出窓あり



- 交通 地下鉄「北四番丁」駅……徒歩14分
JR「東照宮」……徒歩8分
- 周辺施設 SEIYU上杉店……徒歩5分
一番町アーケード……徒歩7分
- 官公庁・公共施設
仙台北税務署……徒歩10分
花京院スクエア……徒歩11分
宮城県庁……徒歩13分
宮城県警察本部……徒歩13分
- 医療施設
仙台中江病院……徒歩12分
東北大学付属病院……自転車7分
仙台厚生病院……自転車12分



| 【A】マンスリー-15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。 | | | | | 【B】ご自身でご用意する備品 | | 【C】オプションレンタル品 |
|--|-------------------------------|--------|---------|--|---|--|--|
| ①エアコン | ②テレビ ※テレビ付 | ③照明器具 | ④全自動洗濯機 | ⑤冷蔵庫 | 『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。 ↓ ご自身で購入 ご来店の際に、当店の近隣で ほぼ揃います！ リストの中から、お部屋に必要なものだけを購入し、宅急便程度でご愛用の品物をご用意されてもOK！無駄のないシステムです。 | | ビジネスデスク 3点セット 税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込) レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。 (入居時全額支払) |
| ⑥オープンレンジ | ⑦炊飯器 | ⑧電気ケトル | ⑨コンロ | ⑩フローリングワイパー | | | |
| ⑪ドライヤー | ⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付 | ⑬カーテン | ⑭テーブル | ⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・右巻等 | 購入代行もいたします HPからPDFの品物リストにチェックしていただき、FAXをお願いいたします。 <注意> 1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。 2. 購入代金の他に、購入代行料として一律税別2,000円を申し受けます。 3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。 | | |

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人)
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



| | |
|--------|-----------------|
| 物件所在地 | 仙台市青葉区上杉4-3-33 |
| 交通 | 地下鉄「北四番丁」駅徒歩15分 |
| 構造・規模 | 鉄骨造 2階建 |
| 使用部分面積 | 24.50㎡ |
| 築年数 | 平成7年9月築 |
| 本体設備 | - |
| 各戸設備 | エアコン・給湯・シャワー |
| 備考 | 床下収納(1Fのみ) |



LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おおまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(6)第3982号 **土屋不動産株式会社**
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)