

楽々売却応援します！

ERA 土屋不動産の安心・楽々の売却メニュー

【A】買い取り保証

住み替え、遠方への転居等、至急資金が必要な場合当社査定金額にて現状のまま買取りいたします。

<メリット>

- ① 即現金化！
- ② 売却後のクレームリスクがない！（業者への現況売却の為）
- ③ 手間がかからない！（入居中の内覧等必要ない）
- ④ 売却コストが最小限！（仲介手数料も不要とします）

【B】グレードUP売却

現況では物件の印象が悪く、相場での売却が困難であると思われる場合、スムーズに売却出来る状態まで弊社でリフォーム等を行い、売却時にご精算いただければOK！

（1）グレードアップ売却 Lite

小修理、小修繕程度で済む場合

<メリット>

- ① リスクが少ない！（初期投資が不要で、売却時精算の為）
- ② スピーディー・効率的売却が可能！
（物件の印象が上がり、購入希望者のニーズに合ったリフォームを行う為）
- ③ 売却後の設備クレームのリスク減少！（設備点検、もしくは更新してからの売却の為）
- ④ 価格交渉が入りづらい！（現状売買の場合、大幅な値引き要求される場合がある）

（2）グレードアップ売却 Super

設備更新、間取変更等、
全体的に大規模な修繕が必要な場合

+

【C】インテリアオプション

上記のグレードUP売却に加え、それぞれのお家に合ったインテリアをお部屋に設置します。
これも上記と同様、売却時にご精算いただければOK！

<メリット> グレードUPのメリットを更に確実な物とします。